Diagnostic de performance énergétique (logement)

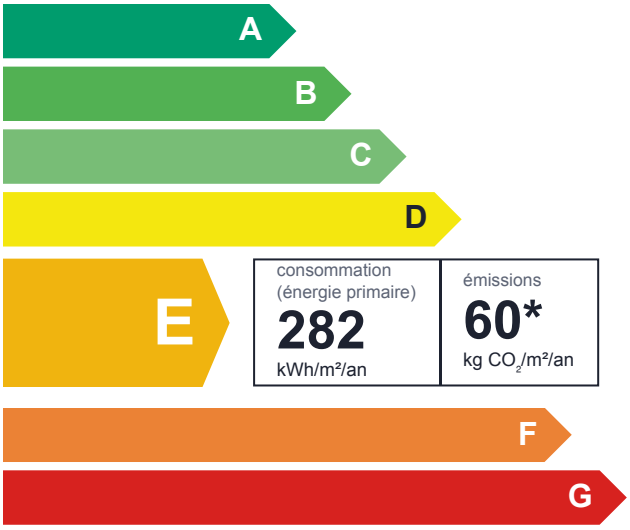
N° ADEME	Établi le	Valable jusqu'au
2600E0004217X	**09/11/2026**	**08/11/2036**

Vérifier ce DPE

Adresse	14 allée des Glycines, bâtiment B 69999 Saint-Aubin-sur-Lys	Propriétaire	SCI Hautvallon
Type de bien	Appartement T3, 3e étage sur 5	Adresse	3 rue des Mésanges 69999 Saint-Aubin-sur-Lys
Année de construction	1972	Motif	Vente
Surface de référence	68 m²		

Performance énergétique et climatique

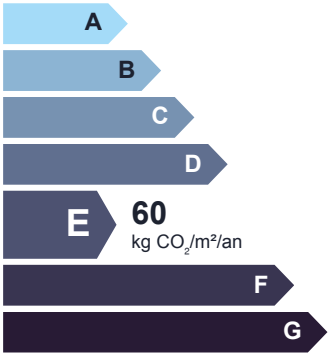
logement extrêmement performant



logement extrêmement peu performant

Ce logement émet 4 098 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 21 234 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).



* Dont émissions de gaz à effet de serre. Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Coûts estimés pour une utilisation standard : chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement, éclairage, auxiliaires. Prix moyens des énergies fixés par l'arrêté du 25 mars 2024 (abonnements compris). Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 5.

entre 2 020 € et 2 750 € par an

Informations diagnostiqueur

Claire Vasseur, Diagnostics Vauclair
22 quai des Tanneurs, 69999 Saint-Aubin-sur-Lys
Tél. 01 99 00 42 17
c.vasseur@diagnostics-vauclair.example

Certification

Diagnostiqueur certifié par Quercival Certification
N° de certification QCV/DPE/000000, valable jusqu'au 14/03/2029
Assurance : Mutuelle Exemplaire des Diagnostiqueurs

Schéma des déperditions de chaleur

Murs	**41 %**
Toiture ou plafond	**0 %**
Plancher bas	**0 %**
Portes et fenêtres	**27 %**
Ventilation	**19 %**
Ponts thermiques	**13 %**

Part de chaque poste dans les pertes de chaleur du logement. Le plancher et le plafond donnent sur des logements chauffés.

Performance de l'isolation

insuffisante | moyenne | bonne | très bonne

Murs	insuffisante
Toiture ou plafond	sans objet
Plancher bas	sans objet
Portes et fenêtres	moyenne

Système de ventilation en place

VMC simple flux autoréglable installée avant 1982

Confort d'été (hors climatisation)

insuffisant | **moyen** | bon

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été

- Logement traversant
- Volets roulants sur les baies vitrées

Pour améliorer le confort d'été

- Faire isoler les murs : l'isolation ralentit l'entrée de la chaleur
- Installer des protections solaires extérieures sur les fenêtres de la façade ouest

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est équipé d'aucun dispositif de production d'énergie renouvelable. Diverses solutions existent : pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques, réseau de chaleur vertueux.

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Énergie	Consommation (kWh énergie finale)	Consommation (kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation)	Répartition des dépenses
Chauffage	Gaz naturel	15 200	15 200	1 590 € à 2 160 €	78 %
Eau chaude sanitaire	Gaz naturel	2 650	2 650	280 € à 380 €	14 %
Refroidissement	Néant	0	0	0 €	0 %
Éclairage	Électrique	290	551	60 € à 90 €	3 %
Auxiliaires	Électrique	410	779	90 € à 120 €	5 %
Énergie totale pour les usages recensés		**18 550**	**19 180**	**2 020 € à 2 750 €**	**100 %**

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, au refroidissement, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées. Les montants sont indicatifs : ils dépendent du climat de l'année, du nombre d'occupants et de leurs habitudes. Énergie primaire : électricité 1,9 kWh pour 1 kWh d'énergie finale, autres énergies 1.

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie.

Température recommandée en hiver	**19 °C**	Chauffer à 19 °C plutôt qu'à 21 °C, c'est en moyenne 410 € d'économie par an pour ce logement.
Consommation recommandée d'eau chaude	**113 l/jour**	Une douche de 5 minutes consomme environ 40 l d'eau chaude à 40 °C.
Température recommandée en été	**28 °C**	Le logement n'est pas climatisé : fermer les volets la journée et ventiler la nuit.

Voir en détail le logement : vue d'ensemble du logement

Élément	Description	Isolation
Murs	Béton banché de 18 cm donnant sur l'extérieur, non isolé (doublage plâtre de 1 cm)	insuffisante
Plancher bas	Dalle béton sur un local chauffé (logement du 2e étage)	sans objet
Toiture ou plafond	Dalle béton sous un local chauffé (logement du 4e étage)	sans objet
Portes et fenêtres	Séjour : fenêtres PVC double vitrage 4/16/4 (2008). Chambres : fenêtres bois simple vitrage d'origine. Porte palière bois pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

Équipement	Description
Chauffage	Chaudière individuelle gaz naturel standard installée en 1998, radiateurs en fonte sans robinet thermostatique
Eau chaude sanitaire	Produite par la chaudière gaz, sans ballon de stockage
Climatisation	Néant
Ventilation	VMC simple flux autoréglable installée avant 1982 (collective)
Pilotage	Sans régulation pièce par pièce ni programmation

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

- Faire entretenir la chaudière par un professionnel chaque année et conserver l'attestation d'entretien.
- Purger les radiateurs en début de saison de chauffe.
- Nettoyer les bouches d'extraction de la VMC deux fois par an, ne jamais les obstruer.
- Ne pas laisser l'eau chaude couler inutilement et régler la chaudière à 55 °C au maximum.

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 permet de réaliser les travaux prioritaires, le pack 2 d'aller vers un logement très performant.

Pack 1 : Les travaux essentiels

Montant estimé : 24 000 € à 36 000 €

Lot	Description	Performance recommandée
Murs	Isoler les murs donnant sur l'extérieur par l'intérieur	R ≥ 3,7 m².K/W
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres simple vitrage des chambres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée	Uw ≤ 1,3 W/m².K, Sw ≥ 0,3
Chauffage	Remplacer la chaudière par une chaudière gaz à condensation, poser des robinets thermostatiques et un thermostat programmable	Rendement saisonnier ≥ 92 %

Pack 2 : Les travaux à envisager

Montant estimé : 14 000 € à 21 000 €

Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Associer à la chaudière une pompe à chaleur air/eau (système hybride)	SCOP ≥ 3,4
Eau chaude sanitaire	Installer un chauffe-eau thermodynamique	COP ≥ 2,6
Ventilation	Remplacer les bouches par des bouches hygroréglables (VMC hygro B, avec la copropriété)	Hygroréglable type B

Évolution de la performance après travaux

Avant travaux

A B C D **E** F G

282 kWh/m²/an, 60 kg CO_2/m²/an

Après le pack 1

A B **C** D E F G

143 kWh/m²/an, 29 kg CO_2/m²/an

Après le pack 2

A **B** C D E F G

97 kWh/m²/an, 8 kg CO_2/m²/an

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr. Pour les travaux d'isolation des murs, de fenêtres et de ventilation, un vote de l'assemblée générale de la copropriété peut être nécessaire.

Fiche technique du logement

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document.

Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021
Logiciel : DiagNova Expert 6.2
Prix des énergies : arrêté du 25 mars 2024
Date de visite : 04/11/2026
Zone climatique : H1c
N° d'immatriculation de la copropriété : AA0-000-217

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- Règlement de copropriété
- Facture de remplacement des fenêtres du séjour (2008)
- Attestation d'entretien de la chaudière (2026)

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé ou mesuré	Rhône (69)
Altitude	Donnée en ligne	210 m
Type de bien	Observé ou mesuré	Appartement
Année de construction	Document fourni	1972
Surface de référence du logement	Observé ou mesuré	68 m²
Nombre de niveaux du logement	Observé ou mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé ou mesuré	2,50 m
Nombre de logements du bâtiment	Document fourni	40

Enveloppe

Mur nord, sud, ouest	Observé ou mesuré	Béton banché 18 cm, non isolé, 46,2 m², U = 2,45 W/m².K
Fenêtres du séjour	Document fourni	PVC double vitrage 4/16/4, 5,8 m², Uw = 2,6 W/m².K
Fenêtres des chambres	Observé ou mesuré	Bois simple vitrage, 4,4 m², Uw = 4,8 W/m².K
Porte palière	Observé ou mesuré	Bois pleine, 2,0 m², sur circulation commune
Ponts thermiques	Valeur par défaut	Liaisons murs / planchers intermédiaires, non traitées

Équipements

Générateur de chauffage	Observé ou mesuré	Chaudière gaz standard 24 kW, 1998
Émetteurs	Observé ou mesuré	Radiateurs fonte, sans robinet thermostatique
Eau chaude sanitaire	Observé ou mesuré	Chaudière mixte, production instantanée
Ventilation	Observé ou mesuré	VMC simple flux autoréglable, avant 1982